



I.E. MONSEÑOR JOSÉ MANUEL SALCEDO

NIT: 815001612-9 DANE: 276520006635

RESOLUCION 1337 de diciembre 11 de 2020

CONTRATO DE MANTENIMIENTO

N° IEMJMS 1151.20.06.03-2021

CELEBRADO ENTRE I.E. MONSEÑOR JOSE MANUEL SALCEDO Y HUGO ROBAYO

Entre los suscritos a saber: **DIEGO DAVID JAMIOY OROZCO** mayor de edad, identificado civilmente con CC 6.384.479 Palmira obrando en calidad de RECTOR de la I.E. **MONSEÑOR JOSE MANUEL SALCEDO** quien actúa de conformidad con el Decreto 1075 del 26 de mayo de 2015 Artículo 2.3.1.6.3.11, numerales 12 y 14 y el decreto 4791 del 2008 artículo 11 numeral 11 y artículo 17, los principios generales de la contratación pública, y la Resolución N° 2634 (Abril 30 del 2019), Guía de contratación Instituciones Educativas de Palmira ; De una parte que en adelante se denominará LA **INSTITUCION EDUCATIVA MONSEÑOR JOSE MANUEL SALCEDO - CONTRATANTE**, y por la otra; **HUGO ROBAYO** PERSONA NATURAL identificado (a) con NIT 16.353.412-4 con domicilio principal en CALLE 31D # 15 - 29 Buga (V) Telefono: 315 5059965 mayor de edad, en pleno uso de sus facultades e identificado con C.C. 16.353.412 expedida en Tuluá (Valle) quien en adelante se denominara EL CONTRATISTA; hemos acordado celebrar el presente contrato de **MANTENIMIENTO** contenido en las siguientes cláusulas:

PRIMERA. OBJETO CONTRACTUAL: Por este contrato el contratista se compromete para con la Institución Educativa contratante a prestar el servicio de:

MANTENIMIENTO GENERAL DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA Y SUS SEDES: LUIS GERARDO SALAMANCA, CARDENAS SATELITE, MONSEÑOR JOSE MANUEL SALCEDO, LUIS EDUARDO NIETO CABALLERO, ANTONIO NARIÑO Y ANTONIO JOSE DE SUCRE (MANO DE OBRA).

Actividades:

ITEM	DETALLE	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	ADECUACION DE AULAS Y ESPACIOS	200	\$ 4.500	\$ 900.000,00
2	MANTENIMIENTO DE CIELO RASO Y TECHOS.	130	\$ 4.500	\$ 585.000,00
3	ENLUCIMIENTO DE PAREDES.	1000	\$ 4.500	\$ 4.500.000,00
4	MANTENIMIENTO DE PISOS.	50	\$ 40.000	\$ 2.000.000,00
5	MANTENIMIENTO O INSTALACIÓN DE	35	\$ 15.000	\$ 525.000,00
6	MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE PUERTAS.	15	\$ 50.000	\$ 750.000,00
7	MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE VENTANAS.	10	\$ 35.000	\$ 350.000,00
8	MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE MALLAS METÁLICAS.	20	\$ 30.000	\$ 600.000,00
9	MANTENIMIENTO Y REPARACION DE ESTRUCTURAS METÁLICAS.	10	\$ 35.000	\$ 350.000,00
10	MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE BATERÍAS SANITARIAS, ORINALES Y LAVAMANOS.	20	\$ 25.000	\$ 500.000,00
11	INSTALACIÓN DE BATERÍAS SANITARIAS,	20	\$ 30.000	\$ 600.000,00
12	LIMPIEZA DE CANALES DE AGUA LLUVIA.	100	\$ 4.000	\$ 400.000,00
13	MANTENIMIENTO DE ZONAS VERDES.	12000	\$ 250	\$ 3.000.000,00
14	MANTENIMIENTO Y REPARACIONES HIDRÁULICAS.	15	\$ 30.000	\$ 450.000,00
15	MANTENIMIENTO Y REPARACIONES MINIMAS ELÉCTRICAS.	10	\$ 20.000	\$ 200.000,00
16	DEMOLICIÓN DE CONSTRUCCIONES EN MAL ESTADO (PISOS, PAREDES, TECHOS), CON LA RESPECTIVA RECOLECCIÓN DE LOS ESCOMBROS	50	\$ 15.000	\$ 750.000,00
17	LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO DE ZANJAS DE AGUA LLUVIA.	50	\$ 4.000	\$ 200.000,00



I.E. MONSEÑOR JOSÉ MANUEL SALCEDO

NT: 815001612-9 DANE: 276520006635

RESOLUCION 1337 de diciembre 11 de 2020

18	LIMPIEZA DE CAJAS DE INSPECCION DE ALCANTARILLADO.	6	\$ 30.000	\$ 180.000,00
19	MANTENIMIENTO DE ALCANTARILLADO.	4	\$ 150.000	\$ 600.000,00
20	MANTENIMIENTO Y ARREGLO DE PUPITRES O ESCRITORIOS. (SOLDADURA, PINTURA Y	36	\$ 15.000	\$ 540.000,00
21	DESMONTE Y PUESTA DE TABLEROS.	5	\$ 15.000	\$ 75.000,00
	TOTAL		\$	18.055.000,00

SEGUNDA. ACTIVIDADES: En cumplimiento del objeto contractual, el contratista, deberá realizar las actividades que se describen en la invitación del contrato y en la propuesta económica presentada por la contratista, aprobada por la Institución Educativa que integra el presente contrato.

NOTA: De conformidad a los estudios previos y la invitación, estas actividades pueden variar de acuerdo a las necesidades de la institución.

TERCERA. VIGENCIA: La vigencia del presente contrato será **HASTA AGOTAR PRESUPUESTO** contados desde la suscripción del acta de inicio, previa firma del presente contrato sin exceder la presente vigencia. (Dic 31/2021).

CUARTA. RESULTADOS: El contratista deberá efectuar el objeto contractual a entera satisfacción, en la oportunidad acordada y con la calidad, diligencia y eficiencia requerida.

QUINTA. VALOR: las partes contratantes convienen como valor total del contrato la suma de DIECIOCHO MILLONES CINCUENTA Y CINCO MIL PESOS M/CTE. **\$ 18.055.000,00**

SEXTA. FORMA DE PAGO: la Institución Educativa Contratante pagará al contratista la suma estimada en la cláusula anterior, así:

Pagos parciales de acuerdo a los trabajos realizados, con el recibido a entera satisfacción, y radicado el documento equivalente a factura incluido seguridad social.

Previo certificación de ejecución de actividades donde conste el cumplimiento del objeto contractual.

SEPTIMA. OBLIGACIONES DE LAS PARTES: A) DEL CONTRATISTA: El contratista deberá cumplir estrictamente con las siguientes obligaciones:1) Dar cumplimiento a la ejecución del objeto del contrato con la mejor calidad, oportunidad y responder por el mismo. 2) Cancelar las obligaciones que se deriven del objeto del contrato. 3)De conformidad con artículo 5, numeral 5 de la ley 80/1993 “ no acceder a peticiones o amenazas de quienes actúen por fuera de la ley con el fin de obligarlas a hacer u omitir algún acto o hecho.4) El contratista debe cumplir con las obligaciones frente al sistema de seguridad social integral. 5) Las demás obligaciones inherentes al objeto del contrato, que tengan por finalidad ejecutarlo y cumplirlo a cabalidad. **B) DE LA INSTITUCION:** 1) Cumplir con el pago del valor del contrato en la forma acordada con el contratista favorecido. 2) Hacer seguimiento a la calidad y oportunidad del objeto contratado. 3) Las demás obligaciones inherentes al objeto del contrato, que tengan por finalidad ejecutarlo y cumplirlo a cabalidad.

OCTAVA. DERECHOS DE LA ENTIDAD: La Institución educativa Contratante ejercerá los derechos consagrados en las leyes que regulan la materia y particularmente exigirá la prestación oportuna del servicio contratado, lo mismo que su calidad

NOVENA. APROPIACION PRESUPUESTAL: El pago de las sumas de dinero a que la institución educativa queda obligado en razón de este contrato, se subordinará a la apropiación presupuestal que dé él se haga en su presupuesto.

DECIMA. IMPUTACION DE GASTOS: Los gastos que demande la legalización del presente contrato se efectuaran con cargo al contratista y los que impliquen para la Institución Educativa contratante el cumplimiento del mismo durante la presente vigencia fiscal, se hace con cargo a la siguiente Apropiación presupuestal **2.3.01.01.03.49** Rubro presupuestal **PLANTELES EDUCATIVOS** según certificado de disponibilidad (CD) presupuestal N° **000006** de fecha **JULIO 12 DE 2021** por valor de **\$ 18.157.500,00** y registro presupuestal (OC) presupuestal N° **000006** de fecha **JULIO 19 DE 2021** por valor de **DIECIOCHO MILLONES CINCUENTA Y CINCO MIL PESOS M/CTE.** **\$ 18.055.000,00** expedidos por la contadora de la Institucion Educativa.



I.E. MONSEÑOR JOSÉ MANUEL SALCEDO

*NT: 815001612-9 DANE: 276520006635
RESOLUCION 1337 de diciembre 11 de 2020*

DECIMA PRIMERA. INHABILIDADES E INCOMPATIBILIDADES: El contratista para todos los efectos del presente contrato declara expresamente que no incurre en las causales de inhabilidad e incompatibilidad para contratar, previstas legalmente.

DÉCIMA SEGUNDA. INDEMNIDAD: El contratista se compromete a ejecutar el objeto contractual, bajo su única responsabilidad y riesgo. La institución Educativa en ningún caso responderá por el pago de seguros, salarios y prestaciones sociales de su personal técnico y de los daños y perjuicios de cualquier naturaleza que puedan derivarse de la ejecución del contrato.

DÉCIMA TERCERA. MULTAS: La mora o deficiencia en el cumplimiento de las obligaciones por parte del contratista facultan a la institución Educativa contratante para imponer multas sucesivas equivalentes hasta del cinco por mil (5x1000) del valor total del contrato.

DÉCIMA CUARTA. CLAUSULA PENAL PECUNIARIA: El incumplimiento parcial o tal del contratista de alguna de las obligaciones que adquiere mediante este contrato o declaratoria de caducidad, dará lugar además de su responsabilidad por perjuicios ocasionados, el pago de un diez por ciento (10%) del valor total del contrato a favor de institución Educativa contratante a título de clausula penal pecuniaria, para cuya efectividad se surtirá el mismo procedimiento establecido en la declaración de caducidad.

DÉCIMA QUINTA. DE LA APLICACIÓN DE LA CLAUSULA PENAL PECUNIARIA: El valor de las multas y de la cláusula penal pecuniaria a que se refieren las cláusulas anteriores serán impuestas por la entidad competente mediante resolución motivada y conforme al procedimiento consagrada en el artículo 86 de la ley 1474 del 2011.

DÉCIMA SEXTA. SITUACION JURIDICA DEL CONTRATISTA: El contratista se considera para efectos de este contrato como independiente, en consecuencia, la institución Educativa contratante no adquiere ningún vínculo de carácter laboral con él, ni con las personas que dependan de el para el desarrollo de ese contrato. Por lo tanto, el pago de salarios y prestaciones sociales de este personal estará a cargo exclusivamente del contratista.

DÉCIMA SÉPTIMA. PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES: El contratista atenderá todas las obligaciones por concepto de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones, ateniéndose a las normas legales vigentes en el momento de la celebración del contrato y a las que se expidan durante su desarrollo. Además, responderá por todas las prestaciones extralegales que tenga pactadas o pacte con sus trabajadores. En consecuencia, si como resultado de la solidaridad prescrita por el artículo 34 del Código Sustantivo del Trabajo, Institución Educativa contratante fuere obligada judicialmente a pagar alguna suma por concepto de salarios, prestaciones sociales, indemnizaciones por despido injusto o indemnizaciones originadas por la ocurrencia de accidentes de trabajo o enfermedad profesional (artículo 216 del código sustantivo de trabajo) el contratista se obliga a cancelar el monto de la indemnización ordenada y si la Institución Educativa contratante llegare a cancelar el monto de la indemnización tendrá derecho a repetir contra el contratista por la cantidad pagada.

DECIMA OCTAVA. AFILIACION Y PAGO AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL. Al momento de la suscripción del presente contrato, el contratista se encuentra al día con sus obligaciones frente al sistema de seguridad social integral y deberá continuar paz y salvo con los mismos en los términos establecidos en el artículo 50 de la ley 789/2002 y artículo 23 de la ley 1150/2007. Sera obligación del supervisor de este contrato, verificar previo a la realización de los pagos estipulados que el contratista se encuentre a paz y salvo en el pago de sus obligaciones frente al sistema de seguridad social integral. Salarios, prestaciones sociales, indemnizaciones por despido injusto o indemnizaciones originadas por la ocurrencia de accidentes de trabajo o enfermedad profesional (artículo 216 del código sustantivo de trabajo) el contratista se obliga a cancelar el monto de la indemnización ordenada y si la Institución Educativa contratante llegare a cancelar el monto de la indemnización tendrá derecho a repetir contra el contratista por la cantidad pagada.

DECIMA NOVENA. SUPERVISION Y VIGILANCIA: La vigilancia del presente contrato estará a cargo de DIEGO DAVID JAMIOY OROZCO RECTOR quien vigilará y supervisará el cabal cumplimiento del objeto del del contrato de este y cumplirá las demás funciones inherentes a la vigilancia del mismo.

VIGÉSIMA. PROHIBICION DE CEDER EL CONTRATO: El presente contrato se celebra teniendo en cuenta las calidades y condiciones especiales del contratista, por lo tanto, este no podrá ceder total o parcialmente a otra persona o entidad algunas sin previa autorización de la entidad contratante la ejecución del contrato.



I.E. MONSEÑOR JOSÉ MANUEL SALCEDO

*NIT: 815001612-9 DANE: 276520006635
RESOLUCION 1337 de diciembre 11 de 2020*

VIGÉSIMA PRIMERA.SUSPENSION: Por circunstancias de fuerza mayor, caso fortuito debidamente comprobadas y de mutuo acuerdo, se podrá entre las partes, suspender temporalmente la ejecución del presente contrato mediante la suscripción de un acta donde conste tal evento, sin que para efectos de plazo extintivo se compute dicho termino.

VIGÉSIMA SEGUNDA. ESTAMPILLAS Y DEMAS RETENCIONES DE LEY: El contratista autoriza a la Institución Educativa Contratante para que, por conducto de tesorería de los Fondos de Servicios Educativos, efectúe de los pagos a su favor las deducciones por concepto de estampillas.

VIGÉSIMA TERCERA. DOCUMENTOS DEL CONTRATO: Para todos los efectos legales del presente contrato hacen parte integral del mismo los siguientes documentos: 1) Certificado de Disponibilidad presupuestal. 2) Certificado de registro presupuestal. 3) Propuesta presentada por el contratista.

VIGESIMA CUARTA. GARANTIAS. Una vez suscrito el contrato EL CONTRATISTA, deberá constituir, a favor de la Institución Educativa , las garantías que avalarán el cumplimiento de las obligaciones surgidas del contrato, la cual se mantendrá vigente durante su vida y liquidación de acuerdo a a los siguientes amparos:

A) DE CUMPLIMIENTO: Por el 20% del Valor del Contrato por el tiempo que dure y 4 meses más.

VIGÉSIMA QUINTA. PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCION. El presente contrato se entenderá perfeccionado una vez haya sido suscrito por las partes y para su ejecución requiere el registro presupuestal.

VIGÉSIMA SEXTA. DOMICILIO: Para todos los efectos legales del contrato se fija como domicilio las instalaciones de la Institución Educativa Contratante.

Para su constancia se firma en el Municipio de Palmira a los 19 días del mes de julio del 2021

DIEGO DAVID JAMIOY OROZCO

Rector I.E. MONSEÑOR JOSE MANUEL SALCEDO
CC 6.384.479 Palmira

HUGO ROBAYO

CONTRATISTA
C.C. 16.353.412 Tuluá (Valle)